



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД
Београд - Чукарица, Пожешка 77/42
Број: И.И-86/2018
Дана: 14.10.2020. године

Јавни извршитељ Љупка Станковић, поступајући у извршном поступку извршних поверилаца **Бранко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, и **Дарко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, чији је пуномоћник адв. Срђан Миловановић, из Београда ул. Призренска бр. 5, против извршног дужника, **Гордана Бојић Михаилов, из Београда ул. Јованичка бр.4, ЈМБГ 1008964715356**, коју заступа адвокат Сергио Поповић из Београда ул. Доситејева бр, 55, у поступку спровођења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2124/18 од 11.09.2018. године и Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2145/18 од 11.09.2018. године ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је дана 14.10.2020. године, следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности чији је ванкњижни власник извршни дужник у обиму 1/1, и то:

- Трособног стана укупне површине 109,32 м2, број посебног дела 1 на првом спрату, ул. Јованичка бр.4, зграде бр. 1, изграђен на кат.парц. 7544, уписан у Лист непокретности 455 КО Вождовац, а која непокретност је у поступку легализације код Града Београда, Градске управе Града Београда, Секретеријата за послове легализације, Сектор за подручје општина Вождовац и Чукарица ХХХ-06 број 351.21-32589/2014, на основу оставинског решења IV О.бр. 2798/07 од 19.11.2007. године **и то као усељива.**

Констатује се да је у Листу непокретности извршни дужник уписан као држалац непокретности те ће и купац тако бити уписан.

Констатује се да су у Листу непокретности уписане као терети забележбе оба решења о извршењу које јавни извршитељ уписивао током поступка извршења.

РГЗ СКН Вождовац је донео 03.07.2020.године Решење број 952-02-13-231-4506/2018 о одбацивању захтева јавног извршитеља Љупке Станковић из Београда који се односи на упис забележбе решења о извршењу Другог основног суда у Београду IИИ 2124/18 од 11.09.2018. године. Наведено решење је ожалбено.



ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица
мб 63355089, пиб 108295526

e-mail: ljupkastankovicizvrshitelj@gmail.com
тел: 011/2134243

II Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

Констатује се да у непокретности која је предмет продаје живи извршни дужник са породицом.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И. 86/2018 од 16.06.2020. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 08.06.2020. године на износ од **9.876.896,40 динара и то као УСЕЉИВА.**

IV На другом јавном надметању почетна цена износи **4.938.448,20 динара**, што представља **50%** процењене вредности непокретности.

V Друга продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 04.11.2020. године у сали БАЛКАН ХОТЕЛА ГАРНИ, Београд, ул. Пожешка бр. 67а (улаз из улице Рајка од Расине бр. 9) са почетком у 11:00 часова.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно **положила јемство у висини од 987.689,64 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 04.11.2020. године, односно, до објављивања јавног надметања.

VII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Јемство се **полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број рачуна 205-270792-87** који се води код Комерцијалне Банке а.д. Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 86/2018).

Извршни поверилац и заложни поверилац не **полажу јемство** уколико њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број **205-270792-87** који се води код Комерцијалне Банке а.д. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И. 86/2018“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног



надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Заинтересована лица могу да разгледају непокретност дана 26.10.2020.године, у 10:00 часова на писмени захтев који је потребно доставити јавном извршитељу до 23.10.2020. године на e-mail: ljupkastankovicizvrritelj@gmail.com.

XIII Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV Закључак о другој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли **Коморе јавних извршитеља**, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Љупка Станковић
Љупка Станковић